PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ
SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI
DIRECŢIA TEHNICĂ
Nr. 13789/1 din 27.04.2023

VIZAT
BIROU JURIDIC

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Privind aprobare documentaţiei de urbanism P.U.D. și a regulamentului de urbanism în vederea executării lucrărilor pentru ” CLĂDIRE MIXTĂ P+2E+Er – spațiu comercial și apartamente ” ,

Având în vedere expunerea de motive ,

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare documentaţia de urbanism P.U.D. pentru stabilirea şi reglementarea elementelor urbanistice în vederea executării lucrărilor de „ CLĂDIRE MIXTĂ P+2E+Er – spațiu comercial și apartamente ”**,** generat de imobilul situat în municipiul Dej, str. Lucian Blaga, nr. 2, înscris în C.F. 63485, cu nr. cad. 63485, beneficiar RUS VASILE .

Ca urmare a ședințelor C.T.A.T.U. din 19 aprilie 2022 și din 16 martie 2023, precum și a dezbaterii publice - consultarea populației din 07.11.2022 și din 06.04.2023, s-a emis Avizul arhitectului șef nr. 4 din 10.04.2023 pentru avizarea Planului de urbanism de detaliu .

Imobilul se găseşte în intravilanul municipiului Dej , U.T.R. „ 9 ”, în **subzona M.3.b.** – subzona mixtă destructurată sau în curs de construire, în care este încurajată reprofilarea funcțională a unităților productive în funcțiuni de servicii, dotări și locuire .

POT_{maxim} = 70 % ; C.U.T. $_{maxim}$ = 4

Propunem aprobarea documentaţiei depusă de către beneficiarul RUS VASILE , cu domiciliul în municipiul Dej, str. Lucian Blaga, nr. 18 .

ARHITECT ȘEF
arh. Szerváczius László Victor

ȘEF S.U.A.T
ing. Gavrea Gabriela

Întocmit :
ing. Pop Corina